



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**
**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică faza SF, PT,
DTAC aferențe obiectivului de investiții "Construire Parc Intrarea Unirii, strada Băniei ,
orașul Bragadiru, județul Ilfov"**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru;
Raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare;

Raportul de specialitate al Serviciului buget, finanțe, contabilitate;

Raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

Art. 2 alin (5) lit. a), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică faza SF, PT, DTAC aferente obiectivului de investiții "Construire Parc Intrarea Unirii, strada Băniei, orașul Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, Serviciul buget, finanțe, contabilitate și Serviciul investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general,
VERONICA IONITA**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

"Construire Parc Intrarea Unirii, strada Baniei, orasul Bragadiru, Judetul Ilfov"

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 0.19	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	21,000.00	3,990.00	24,990.00
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	29,000.00	5,510.00	34,510.00
Total Capitol 1		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	90,000.00	17,100.00	107,100.00
Total Capitol 2		90,000.00	17,100.00	107,100.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.1.1	Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	112,000.00	21,280.00	133,280.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Elaborare cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigentie de santier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
Total Capitol 3		260,000.00	49,400.00	309,400.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,351,494.62	446,783.98	2,798,278.60
4.1.1	Constructii si instalatii	2,351,494.62	446,783.98	2,798,278.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90,174.79	17,133.21	107,308.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,127,179.00	214,164.01	1,341,343.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	630,146.00	119,727.74	749,873.74
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		4,198,994.41	797,808.94	4,996,803.35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	71,376.97	13,561.62	84,938.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71,376.97	13,561.62	84,938.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	29,183.51	0.00	29,183.51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatilor lucrarilor de constructii	13,265.23	0.00	13,265.23
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,653.05	0.00	2,653.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,265.23	0.00	13,265.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	89,819.89	17,065.78	106,885.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5		190,380.37	30,627.40	221,007.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		4,789,374.78	904,436.34	5,693,811.12
din care: C + M		2,653,046.38	504,078.81	3,157,125.19

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPD
Ing. Ion Jarca